

SA.6740.4.42.5.2026

DECYZJA nr 47.4.2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 13.07.2026 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Kuźnia Raciborska, 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4,
reprezentowanej przez Annę Musioł, 44-300 Wodzisław Śląski ul. Czyżowicka 65E

obejmujące:

przebudowę lokalu użytkowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na mieszkanie wspomagane (kategoria obiektu budowlanego XIII) na działkach nr 265/44, 265/50 w Kuźni Raciborskiej ul. Kościuszki 6B/1, zgodnie z projektem wykonanym przez mgr inż. arch. Marię Herok, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr upr. 12/SLOKK/2021, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-2139, mgr inż. Zbigniewa Prucnała, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, nr upr. 666/01, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/3202/02, mgr inż. Adama Rebizaka, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, nr upr. SLK/2626/POOS/09, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/9055/03, Jerzego Fojcika, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr upr. 118/90, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/3560/01, inż. Andrzeja Mazurczyka, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, nr upr. SLK/1104/POWOT/05, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BT/4079/06 z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1-3 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowa winna być wykonywana zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - 2) przestrzegać wszelkich uzyskanych uzgodnień branżowych,
 - 3) pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich,
 - 4) w przypadku prowadzenia robót ziemnych na obszarze stanowiska archeologicznego należy zapewnić nadzór archeologiczny, w pozostałych przypadkach w przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne należy o fakcie tym powiadomić Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor zobowiązany jest powierzyć funkcję kierownika budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu dokumentacji stwierdzono, iż inwestycja zgodna jest z obowiązującymi przepisami i wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XI/77/2025 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 6 lutego 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska Etap III. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, niedopuszczalne jest wycofanie takiego oświadczenia. Z dniem złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez wszystkie strony postępowania decyzja staje się ostateczna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolniono z opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. poz. 1546 z 2020r. z póź.zm.).



Z up. STAROSTY
Ewa Lewandowska
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Gmina Kuźnia Raciborska, 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4
pełnomocnik: Anna Musioł,
2. Leopold Dziudziek, - Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 6A-B

Do wiadomości:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 6
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 47-400 Racibórz ul. Klasztorna 6
(z załączonym 1 egz. zatwierdzonego projektu),
3. Wydział Geodezji w miejscu,
4. aa

Prowadząca sprawę: Gabriela Derkowska

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonywania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).